

Fürth, 17.07.2006

Primaria Apahida
Str. Libertatii Nr. 122
407035 Apahida
jud. Cluj

Cerere

privind despagubirea proprietatii noastre din comuna Apahida str. Libertatii nr. 1B
inscrisa in CF65 Sannicoara cu nr. top. 247/1

In urma audientei acordata de Ionel Farcas, Primar al comunei Apahida, pe data de
10.07.2006 (vezi actul Nr. 9386 din 12. Jul. 2006) concretizam prin prezenta cerere
pretentiile de despagubire a proprietatii noastre sus numite.

Conform cererii nr. 406/2005 depusa in baza legii 247/2005 solicitam restituirea proprietatii
din com. Apahida str. Libertatii nr. 1B, care prin plecarea noastra definitiva in Germania in
anul 1977 a trecut in mod abuziv si fara titlu in proprietatea statului roman, dupa cum
urmeaza:

1. Retrocedarea completa a terenului cu o suprafata de 2950 m² in natura pe acela
amplasament cuprinzind:
 - 1a retrocedarea parcelei cu nr. top. nou 247/1/2, in str. Libertatii nr. 1C cu suprafata de
350m², care prin hotarirea in sentinta civila Nr. 11024/2001 din data de 19.11.2001 a
Judecatoriei Cluj a intrat in mod ilegal in proprietatea mostenitorilor lui Berceanu
Vasile.
 - 1b retrocedarea suprafetei de 1930m² ocupata de fosta sectie de mecanizare Apahida
respectiv de SC AGROMEG SA APAHIDA constind din curtea asfaltata si constructie
(hala). Privind constructia care este in stare de degradare avansata dorim evaluarea
ei. Privitor la aceasta suprafata nu stim cum si cind s-a edificat constructia, deoarece
la plecarea noastra din tara terenul era liber de orice constructie.
 - 1c pentru partea de teren ocupata de apartamentul si anexele familiei Mocanu solicitam
despagubirea in natura cu un teren intravilan echivalent.
In scrisoarea primariei comunei Apahida Nr. 6537 din 12.06.2006, punctul 1 ne
comunicati, ca suprafata terenului ocupat de casa (apartament) si anexele
gospodaresti ale familiei Mocanu este de 670m². Dorim explicatii in legatura cu
aceasta suprafata intrucit in conformitate cu sentinta civila Nr. 11024/2001
a Judecatoriei Cluj Napoca s-a dispus partajul asupra parcelei cu Nr. top. 247/1 din
CF65 Sanicoara, parcela fosta proprietate a subsemnatei Krauss Rosina si a sotului
meu decedat Krauss Richard George in sensul atribuirii in favoarea familiei Mocanu
al **apartamentului nr.1** compus din 2 camere, bucatarie, 2 antreuri, 1 hol,
1 debara, 1 camera de alimente, pivnita si terasa cu o suprafata de 89.21m² si teren
de 128/2600 parte.
2. Retrocedarea parcelei cu nr. top. nou 247/1/1/S/II si a **apartamentului nr. 2** compus din
magazie si un depozit cu o suprafata utila de 66,07 m² care in sentinta civila sus numita
s-a inregistrat intr-o noua CF in favoarea Statului Roman.
3. Pentru partea de constructie apartinand in prezent familiei Mocanu care ne-a fost luata
abuziv si fara titlu de catre Statul Roman solicitam despagubirea in bani conform hotaririi
Agentiei Nationale pentru Restituirea Proprietatii Bucuresti.

Va rugam a ne da raspuns scris la aceasta cerere.

Cu stima si respect
Rosina Krauss